



Welsh Oak Frame new-build homes:
Welsh Oak Frame offers a tailored service to suit your requirements with a design and planning team who can create a completely bespoke design, taking it through to planning application submission using oak framing for those who want to build a new home with the character of a period property but works well with modern designs that embrace contemporary architecture with large glass panels for a light-filled home. This contemporary three-bedroom barn-style property with exposed oak rafters designed and built by Welsh Oak Frame features a sunroom and open plan kitchen-diner. A Welsh Oak Frame build costs from £40-£60 per sq.ft.
Tel: 01686 688000
www.welshoakframe.com



Ине́сса Фа́лина, руководитель компании Ashton Rose (часть Oracle Capital Group)

телей намного превышало число продавцов. Число объектов на продажу в Великобритании в августе выросло на 0,1% по сравнению с прошлым годом, при этом в июле данный показатель был равен 1,6%. Однако некоторый спад на рынке недвижимости характерен для августа и сентября – эти месяцы всегда были более тихими на рынке Лондона.

По прогнозам, к тому времени, когда ребенок, родившийся в 2014 г, вырастет и задумается о приобретении своей первой недвижимости в Лондоне (в среднем по столице это происходит в возрасте 35 лет), ему придется выложить около £3,4 млн, а иностранным инвесторам покупка обойдется - в £9 млн.

Подсчеты проведены с учетом статистики с 1954 года – в среднем за этот период цены выросли примерно на 9% в год. К 2032 году при покупке с помощью ипотечного кредита 20%-ый депозит будет равен текущей средней стоимости дома в Великобритании.

По данным Национального Бюро Статистики с июня 2013 по июнь 2014 цены на недвижимость в британской столице выросли на 19,3%. Начиная с 1995 года стоимость недвижимости в Лондоне в среднем возросла на 258%, в некоторых районах показатель достигает 596%.

Лето 2014 г было очень неспокойным во всем мире, а, как показывает практика, во время нестабильности в каком-либо регионе, число инвесторов в недвижимость Лондона из стран этой зоны стремительно растет. Средний размер сделок иностранных инвесторов с недвижимостью в июне-августе составил £4,7млн при £3,7 млн за аналогичный период прошлого года. По последним данным, интерес покупателей из восточной Европы и ОАЭ стал ослабевать, с 6,5% до 3,7% и 5,3% до 1,4% соответственно. =>

Обзор рынка недвижимости Лондона

Итак, рост цен в самых престижных районах британской столицы составил 27% за год. В целом по Великобритании в августе цены выросли на 0,1%, при этом около 96% сделок было заключено по цене, запрашиваемой продавцом. При текущей ситуации на рынке можно сказать, что предложение и спрос сбалансированы, тогда как в предыдущие месяцы число покупа-

Ине́сса Фа́лина



Caple - Wi6128WH wine cabinet:
Award-winning appliance specialist Caple's unique, new 600mm white Wi6128WH wine cabinet can hold up to 46 Bordeaux-style wine bottles (16 white and 30 red) in two independently controlled temperature zones featuring no frost compressor cooling technology. With a sound level of 43dB, this makes the perfect model for open-plan kitchen living. This model is recessed to fit a furniture plinth with a vent for air ventilation. The new Wi6128WH wine cabinet measures 595mmW by 573mmD by 885mmH and costs from around £859 inc VAT.
Tel: 0117 938 1900
www.caple.co.uk

RUSSIANUK: HOMES & PROPERTY



При этом итальянцы стали самыми активными иностранными покупателями – доля их участия в рынке составила 6,7% (рост на 4%). Сделки с покупателями из Франции составили 4,1%, Ирландии – 1,9%, Греции – 1,5% и Испании – 0,4%. В целом, доля иностранных инвесторов на рынке центрального Лондона в этом году составила 40%. Из общего количества сделок с иностранными покупателями именно итальянцы занимают лидирующую позицию – 44%. Французы на 2-ом месте с

общее число продаж на рынке объектов стоимостью более £5млн, то за 8 месяцев этого года число сделок возросло на 17% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. По оценкам специалистов, число объектов стоимостью более £1 млн увеличится в 2 раза до 2018г.

Все чаще инвесторы выбирают недвижимость в районе City, известном как финансовый центр Лондона и Европы. Средняя стоимость недвижимости здесь выросла с £432,000 в



Smeg small domestic appliances: Award-winning appliance manufacturer Smeg has taken its iconic, retro style to new dimensions with a beautiful range of toasters, kettles, blenders and mixers. The new additions are available in pretty pastel or bold shades and are designed with the same 50s-inspired curves as Smeg's existing range of iconic fridge freezers, washing machines, dishwashers and fires. Prices vary. 0844 557 9907 www.smeg50style.com/gb/

Woodstock Furniture bespoke kitchen: This bespoke, luxury kitchen from luxury, British furniture makers Woodstock Furniture features a 50s-style kitchen diner with plush, turquoise leather-clad seating placed at one end of this open-plan design. Stained oak cabinetry with horizontal groove detail features internal storage solutions from fully extendable pull-out drawers to spice racks next to the hob. It matches the seating area perfectly and a Corian worktop on the large, curved island unit, has been designed to tie in with the interesting teardrop-shaped skylight in this striking kitchen extension. Kitchens cost from £30,000 inclusive of VAT. 0208 876 0131 www.woodstockfurniture.co.uk

27%. Специалисты также считают, что в течение следующих 5 лет количество инвесторов из Азии немного снизится, в то же время покупатели из Латинской Америки и Африки станут более активными. В среднем покупатели из Италии тратят £4.4 млн на недвижимость в Лондоне и предпочитают районы Knightsbridge, Chelsea и South Kensington. Если сравнивать

2008 до £739,546 в 2014. Этот район всегда привлекал покупателей со всего мира, особенно сейчас, когда можно приобрести апартаменты в строящихся современных комплексах с поэтапной оплатой. Муниципалитет Hammersmith and Fulham на западе Лондона (расположен в 15 минутах от центрального Лондона) также остается одним из самых популярных районов, кроме

того в ближайшее время будет вложено £20 млн в еще более интенсивное развитие его инфраструктуры. Данный район выбирают те, кто предпочитает спокойные и тихие улицы спального района, при этом вблизи от магазинов, кафе и ресторанов, с хорошей транспортной развязкой и широким выбором школ. Очень часто именно этот район выбирают местные жители – при очень удобном расположении по отношению к Mayfair, Knightsbridge и Westminster, цены здесь очень демократичны – апартаменты в современных комплексах можно приобрести по ценам от £500,000.

Общая стоимость недвижимости в Лондоне достигает цифры приблизительно £1.5 триллиона, что составляет около 35% от стоимости всех объектов в Великобритании. Число “миллионеров”, владеющих недвижимостью, оценочная стоимость которой “перешагнула” порог в £1 млн, возросло на 60% за последние 12 месяцев. Всего в Соединенном Королевстве около 12 улиц со средней стоимостью недвижимости более £1млн, и неудивительно, что все они находятся в Лондоне. Знаменитая Kensington Palace Gardens, расположенная рядом с Кенсингтонским дворцом, возглавляет список самых дорогих адресов – средняя цена недвижимости здесь составляет £42,7 млн.

Одной из самых дорогих улиц стала The Boltons (район Kensington), на которой средняя стоимость недвижимости достигает £26,6 млн. Так, недавно, владелец одного из домов на этой улице после долгой тяжбы с соседями и муниципалитетом за право снести дом и построить новый с 3 подземными этажами, решил продать свое владение вместе с уже полученным разрешением на снос и строительство новой постройки. Стоимость дома составляет £20,5 млн.

Следующая по дороговизне улица – Grosvenor Crescent (Knightsbridge) со средней стоимостью недвижимости в £22,3 млн. Самой дорогой улицей вне Лондона стала Sunninghill road в графстве Surrey, где средняя стоимость дома составляет £5,6 млн. Улицей, которая демонстрирует самые высокие показатели прибыли, стала Ichester Place рядом с парком Holland Park. Владелец дома, приобретенного на этой улице в 1998 г за £870,000, продал его в 2013 за £18,7 млн, что эквивалентно росту стоимости на £132 в час. Дом по соседству был куплен

в 1995 г за £1,780,000, и был продан в мае этого года за £14,250,000. Другой дом на этой же улице принес немалую прибыль своему владельцу всего за год – при цене в £4,5 млн в 2000 г он был продан за £12млн в 2011.

Одним из самых дорогих объектов недвижимости в аренду стал апартамент с видом на Гайд Парк стоимостью £60,000 в неделю. Он включает в себя 6 спален, 2 гостиные, 5 ванных комнат и террасу, общая площадь составляет около 750 кв. м. Другой привлекающей внимание стала квартира с 1 спальней площадью 84 кв. м. При том что срок аренды земли на эту квартиру составляет всего 30 лет и состояние ее непригодно для жилья, запрашиваемая цена на нее – £595,000. Из-за большого интереса к квартире покупатель заплатил за нее цену выше запрашиваемой. Причина тому – ее расположение в Южном Кенсингтоне, одном из самых престижных районов города.

Недавно один из самых маленьких домов в истории был выставлен на продажу – дом общей площадью всего 17 кв. м предлагается по цене £275,000, при этом он расположен рядом с парком в районе Islington, известном своей близостью к центральному Лондону. Самым маленьким домом Королевства считается дом в Уэльсе – одновременно в нем могут находиться только 4 человека. Высота дома – 3 м., ширина – 1,8 м. Дом является достопримечательностью, и каждый год тысячи туристов приезжают посмотреть на него.

Главные факторы, привлекающие иностранных покупателей в Лондоне, – это прозрачность законов, политическая и экономическая стабильность, а также система образования. По результатам опросов, 1 из 3 владельцев недвижимости считает, что покупка недвижимости в Лондоне – процесс очень сложный и напряженный из-за специфики рынка и самой недвижимости.

При этом 45% покупателей в британской столице, которые приобрели недвижимость за последние 5 лет, считают, что самое сложное – найти именно то, что им нужно, дом своей мечты.

Мы всегда рады ответить на ваши вопросы, связанные с приобретением и оформлением недвижимости в Лондоне. Вы можете связаться с нами по электронной почте info@ashtonrose.com или по тел +44 (0) 207 935 7564.

PACE

CONSTRUCTION SERVICES



Chelsea * Belgravia
Kensington * Knightsbridge
Fulham * Richmond

We specialise in totally renovating & restoring period buildings

Victorian & Georgian period

features our speciality

cornices : plasterwork : fireplaces :

shutterwork : mosaic

radiators : deep skirting boards : sash windows

Please visit our website and call us for a quick & competitive quotation

www.pacecs.co.uk

0208 274 2567

07888 827 464

we set the PACE

PACE Construction Services Ltd

Address: 42 Lock Rd, Richmond Surrey TW10 7LN

Telephone: 0208 274 2567 & 07888 827 464 Email: office@pacecs.co.uk

Registered in England 0623 1506. Vat No. 943 983 381

Luxury villa

in an upmarket secluded area of Ancient Epidavros, Greece



Previously a family home and finished to a high specification, it offers 3 double bedrooms, a large open-plan kitchen-dining and living area, utility/store room and its own water supply.

The property boasts sympathetic marble and stone work, a large tiled infinity pool, mature gardens and 4 terraces with exquisite views of both sea and mountains, along with over 4000 sqm of land and 50 oil-producing olive trees.

Close to abundant village facilities and a quiet, clean beach.

Contact: net2611@hotmail.com