



Гренада

Преимущества

- Нет никаких дополнительных условий (например, знание английского языка или необходимость проживания в Гренаде).
- Возможность в будущем путешествовать без виз почти по всем странам Евросоюза и Британского Содружества, включая все страны Шенгена. Соглашение о безвизовом режиме подписано, и его ратификация запланирована на 2014 год. В данный момент граждане Гренады могут путешествовать без виз по более чем 80 странам, включая Великобританию.
- Между Гренадой и США подписано соглашение, которое позволяет гражданам Гренады получить визу (E-2), позволяющую осуществить бизнес иммиграцию в США.
- В результате программы инвестор получает полноценное пожизненное гражданство со всеми правами, которые доступны другим гражданам Гренады.
- Члены семьи инвестора также могут подать на гражданство (дети не старше 25 лет, супруг(а), родители в любом возрасте).
- Будущие дети инвестора получают гражданство Гренады при рождении.
- Низкая стоимость заявки для членов семьи инвестора.
- Скидка на пользование курортом.
- Отсутствие подоходного налога и налога на роскошь и на наследство. Дивиденд и продажа акций не облагаются никаким налогом. При владении недвижимостью стоимостью EC\$300 000 (примерно \$110 000) или более, налог на недвижимость составляет \$225 в год.

Недостатки

- Заявка на гражданство Гренады будет отклонена, если заявителю когда-то было отказано в визе одной из стран, с которой у Гренады заключено безвизовое соглашение, и после этого виза той страной ему так и не была выдана.
- В отличие от граждан Сент Китс и Невис гражданам Гренады необходима виза для поездок в Канаду.

Существуют две программы, позволяющие получить гражданство:

1. [«Экономическая инвестиционная программа Гренады» \(Grenada Economic Investment Program\)](#)

Требования к заявителю

- Внести в Фонд развития острова (Island Transformation Fund) взнос в размере \$ 200 000 и оплатить дополнительные сборы и платежи в размере \$ 170 000. (Итого \$ 370 000.)
- Прожить в Гренаде минимум 14 дней после получения статус постоянного жителя.



Процедура и временные рамки

- Процесс получения статуса постоянного жителя занимает около трёх-пяти месяцев с момента подачи заявки.
- Заявитель оплачивает первую часть взноса и проживает 14 дней на островах, после чего получает статус постоянного жителя Гренады.
- По истечению одного года можно подавать на гражданство, оплатив вторую часть взноса в Фонд.

Недостатки «Экономической инвестиционной программа Гренады»

- Взнос в размере \$ 200 000 является условно возвратными, однако, поскольку ликвидность акций Фонда вызывает сомнения, существует вероятность того, что деньги не получится вернуть без потерь.

2. Программа «Гражданство по инвестиции» (Citizenship by Investment Program)

Требования к заявителю

- Инвестировать \$ 311 750 в недвижимость на курорте Mount Cinnamon, одобренную для данной программы. Данная инвестиция может осуществляться посредством:
 - Покупки акций в компании, владеющей отелем, либо
 - Покупки недвижимости для собственного владения.
- Отсутствие судимости и успешное прохождение процедуры проверки на благонадёжность (due diligence).
- Минимальный срок инвестиции составляет 5 лет.

Процедуры

- Сумма инвестиции кладётся на специальный банковский счёт в Гренаде (счёт условного депонирования).
- Подаётся заявка на гражданство.
- Проводится процедура проверки благонадёжности. В случае негативного результата, сумма инвестиции возвращается.
- Заявка рассматривается специальным комитетом. Комитет может потребовать заявителя явиться в посольство Гренады или посетить Гренаду для собеседования. В течение 60 дней комитет выносит решение по заявке (либо удовлетворяют её, либо отклоняет, либо по какой-то причине откладывает решение).
- После одобрения заявки инвестор получает гражданство Гренады. Члены его семьи также могут подавать заявку на гражданство.

Временные рамки

- Вся процедура с момента подачи заявки обычно занимает не более 60 дней.



Преимущества программы «Гражданство по инвестиции»

- Инвестиция в недвижимость кажется нам более надежной, чем в акции фонда по «Экономической инвестиционной программе Гренады».
- Через пять лет акции или недвижимость можно продать, сохранив при этом гражданство.
- Инвестируя более \$ 311 750, возможно получение дополнительных льгот.

Недостатки программы «Гражданство по инвестиции»

- Цена на недвижимость несколько завышена (однако, то же самое наблюдается и в Сент Китс и Невис).
- Доход от инвестиции не гарантирован, т.к. он зависит от прибыльности курорта.
- Через 3 года после открытия курорта (которое должно состояться в 2016 году) могут потребоваться дополнительные затраты.

Ограничение ответственности

Данный обзор предоставлен исключительно в информационных целях, не является юридической консультацией и актуален только на дату составления (1 ноября 2014 г.). Авторы не несут никакой ответственности за любые ошибки, упущения, вводящие в заблуждение заявления или за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования этого материала.