



# Испания

---

Программа «Золотая виза и вид на жительство» (Golden Visa and Residence Permit Program) действует только в отношении инвестиций, осуществленных после 28 сентября 2013 года.

## Преимущества:

- ✓ Безвизовый въезд в страны Шенгенской зоны (Испания, Франция, Германия, Австрия, Бельгия, Дания, Эстония, Финляндия, Греция, Венгрия, Исландия, Италия, Латвия, Литва, Чехия, Лихтенштейн, Люксембург, Мальта, Нидерланды, Норвегия, Польша, Португалия, Словения, Словакия, Швеция и Швейцария);
- ✓ Право проживать (но не работать) в Испании;
- ✓ Отсутствие требования проживания в Испании в течение не менее 183-х дней для продления вида на жительство;
- ✓ Право проживания в одном из самых популярных туристических направлений Европы.

## Члены семьи, которых можно включить в заявление:

- ✓ Супруг/супруга;
- ✓ Дети в возрасте до 18 лет;
- ✓ Взрослые недееспособные дети-инвалиды.

## Требования к заявителю и инвестиции:

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- ✓ Достигнуть 18-ти лет;
- ✓ Не иметь судимостей за последние 5 лет;
- ✓ Не должен нелегально въезжать или нелегально пребывать на территории Испании, также заявителю не должно было быть отказано во въезде в Шенгенскую зону;
- ✓ Иметь либо государственный либо частный сертификат медицинского страхования, действительный в Испании;
- ✓ Иметь финансовые средства для того, чтобы содержать себя и членов своей семьи;
- ✓ Оплатить государственную пошлину за рассмотрение заявления.

Заявитель должен инвестировать средства в один из нижеследующих вариантов инвестиций:

1. Покупка государственных облигаций Испании на сумму не менее **2 миллиона евро**; или



2. Покупка долей в испанских компаниях на сумму не менее **1 миллиона евро**; или
3. Депозиты в испанских банках на сумму не менее **1 миллиона евро**; или
4. Покупка недвижимости на сумму не менее **500 тысяч евро** на каждого из заявителей (Это может быть как один объект, так и несколько. Не имеет значения, сдаёт ли инвестор недвижимость в аренду или используют для собственного проживания); или
5. Существенная инвестиция в экономику Испании, которая приводит хотя бы к одному из следующих последствий:
  - i. Создание большого количества рабочих мест; или
  - ii. Значительный социальный и экономический эффект от инвестиции в месте осуществления инвестиционной деятельности; или
  - iii. Технологический или научный прогресс.

#### **Процедура и временные рамки:**

##### I. Золотая виза для инвесторов (сроком на 1 год):

- ✓ Заявитель должен подать свое заявление в любое дипломатическое или консульское представительство Испании.
- ✓ Данная виза может выдаваться для однократного, двукратного или многократного въезда в Испанию.
- ✓ Нет требования пребывать в Испании какое-либо минимальное количество дней для целей получения данной визы.
- ✓ Заявление подлежит рассмотрению в течение 10-ти рабочих дней.

##### II. Вид на жительство для инвесторов (2-5 лет проживания в стране):

- ✓ Для получения вида на жительство должны быть соблюдены требования к одному из вышеперечисленных вариантов инвестиций.
- ✓ У заявителя должна быть действующая Золотая виза или с момента её истечения должно пройти не более 90 дней.
- ✓ Заявитель должен побывать в Испании хотя бы один раз в течение срока действия Золотой визы.
- ✓ Вид на жительство выдается на 2 года и может быть продлен еще на 2 года после этого.
- ✓ Нет ограничений на количество раз продления 2-х годовичного вида на жительство.
- ✓ Заявитель должен выполнить все требования относительно уплаты налогов и взносов социального страхования в зависимости от вида произведённой инвестиции.



- ✓ Заявление должно быть рассмотрено в течение 20-ти рабочих дней с момента его подачи. В случае отсутствия ответа в течение данного периода времени, заявление считается одобренным.

### III. Долгосрочное пребывание и гражданство Испании (5 лет и более):

- ✓ После 5-ти лет пребывания в статусе резидента Испании, инвесторы могут подать заявление на получение постоянного вида на жительства в Испании.
- ✓ Постоянный вид на жительства дает право на работу в стране.
- ✓ После 10-ти лет пребывания в статусе резидента Испании, можно подавать заявление на получение испанского гражданства. Однако в этом случае необходимо будет представить доказательство фактического проживания в стране не менее 6 месяцев в году (если только нет серьезной причины, которая оправдывает такое отсутствие).

### **Налогообложение:**

#### **Налог на доходы физических лиц (НДФЛ):**

Лица, проживающие в Испании более 183 дней в году или же лица, центр финансовых, профессиональных или бизнес интересов которых находится в Испании, считаются *налоговыми резидентами* Испании.

НДФЛ облагаются все доходы *резидентов*, независимо от того, в какой стране они были получены. *Нерезиденты* же уплачивают НДФЛ с дохода, полученного в результате их деятельности в Испании.

#### **Налоговые ставки для резидентов:**

- Для любых видов дохода: от 20% до 47% (в 2016 году данные ставки снизятся до 19%-45%);
- Для инвестиционных доходов: от 20% до 24% (в 2016 году данные ставки снизятся до 19%-23%).

#### **Налоговые ставки для нерезидентов:**

Применяется фиксированная налоговая ставка 24%, для инвестиционного дохода - 20%.

#### **Налог на прирост капитала:**

Ставки для резидентов: от 20% до 24%.

Ставки для нерезидентов: фиксированная ставка 20 %.

#### **Взносы социального страхования работников:**

Эффективная ставка взносов для работодателя составляет около 30%.

#### **Налог на недвижимость:**

Уплачивается как резидентами, так и нерезидентами. Ставка налога составляет от 0,4% до 1,1% от кадастровой стоимости имущества и зависит от конкретного региона, в котором находится недвижимость.

### **Налоги, уплачиваемые при передаче недвижимого имущества:**

#### **A. НДС и Гербовый сбор:**

Эти налоги применяются в отношении жилой недвижимости, которая продается впервые (то есть никто ранее в ней не проживал), а также в отношении коммерческой недвижимости и земельных участков.

В настоящее время ставка НДС составляет **10%** от стоимости жилой недвижимости (дом, квартира и т.д.) и **21%** - для коммерческой недвижимости и земельных участков.

Гербовый сбор составляет 1% от стоимости имущества, но данная ставка может быть выше в зависимости от региона.

#### **B. Налог на передачу недвижимого имущества:**

Данный налог применяется, если недвижимость передается во второй или в последующие разы и уплачивается покупателем. Обычная ставка (национальная) данного налога составляет 7%, но многие автономные регионы страны применяют более высокие местные ставки.

### **Налог на роскошь:**

- ✓ Роскошью считается недвижимое имущество, автомобили, драгоценности, меха, антиквариат, права интеллектуальной собственности, накопления и другие финансовые активы – налог взимается со стоимости данного имущества по состоянию на последний день календарного года;
- ✓ Ставка варьируется от 0,2% до 2,5%;
- ✓ Активы до 700 тысяч евро налогом не облагаются;
- ✓ Налоговым резидентам Испании полагается вычет в размере 300 тысяч евро от стоимости их семейной резиденции;
- ✓ Нерезиденты уплачивают налог только с их активов, находящихся в Испании;
- ✓ Некоторые автономные регионы могут устанавливать льготы в отношении данного налога. Например, в Мадриде данный налог вообще не подлежит уплате.

### **Налог на наследование:**

Ставка варьируется от 7,65% до 34% (ставка 34% применяется в случае наследования имущества стоимостью более 797 555,08 тысяч евро). Данный налог применяется к нерезидентам в отношении их имущества, находящегося в Испании.

### **Избежание двойного налогообложения:**



# ORACLE

LEGAL CASE MANAGEMENT

Соглашения об избежании двойного налогообложения заключены со всеми республиками бывшего СССР за исключением Узбекистана.

Ограничение ответственности

Данный обзор предоставлен исключительно в информационных целях, не является юридической консультацией и актуален только на дату составления (20 апреля 2015 г.). Авторы не несут никакой ответственности за любые ошибки, упущения, вводящие в заблуждение заявления или за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования этого материала.