

Португалия

Программа «Золотой вид на жительство» (Golden Residence Permit Programme)

Данная программа применима только к инвестициям, сделанным после 8 октября 2012 года.

Преимущества:

- ✓ Безвизовый въезд в страны Шенгенской зоны, которая включает Австрию, Бельгию, Чехию, Данию, Эстонию, Финляндию, Францию, Германию, Грецию, Венгрию, Исландию, Италию, Латвию, Лихтенштейн, Литву, Люксембург, Мальту, Нидерланды, Норвегию, Польшу, Португалию, Словакию, Словению, Испанию, Швецию и Швейцарию;
- ✓ Право проживать и работать в Португалии;
- ✓ Члены семьи главного заявителя также могут получить вид на жительство;
- ✓ Возможность получить постоянный вид на жительство через 5 лет и гражданство Португалии (соответственно и гражданство Евросоюза) - через 6 лет при условии выполнения необходимых требований;
- ✓ Высокий уровень жизни, безопасность, прекрасный климат, высококачественные образование и медицинские услуги;
- ✓ Нет необходимости постоянно проживать в Португалии.

Члены семьи, которых можно включить в заявление:

- ✓ Супруг/супруга;
- ✓ Дети в возрасте до 18 лет;
- ✓ Взрослые дети, находящиеся на иждивении основного заявителя (проходящие обучение в ВУЗах);
- ✓ Родители старше 65 лет, находящиеся на иждивении основного заявителя;
- ✓ Единокровные братья/сестры, находящиеся на попечении основного заявителя или его/ее супруги/супруга.

Требования к заявителю и инвестиции:

- ✓ Отсутствие судимости за преступление, которое наказывается лишением свободы на срок более одного года;
- ✓ Отсутствие запрета на въезд в Португалию вследствие ордера о депортации из страны;
- ✓ Отсутствие запрета на въезд в Информационной системе стран Шенгенской зоны или Иммиграционной Службы Португалии (SEF);
- ✓ Пребывание в стране не менее 7-ми дней в первый год и 14-ти дней - в последующие двухлетние периоды;
- ✓ Источник инвестиционных средств должен находиться за пределами Португалии;
- ✓ Инвестиции должны сохраняться в Португалии в течение последующих 5-ти лет;

✓ Произвести одну из следующих инвестиций:

- a. Приобретение недвижимости на сумму не менее **500 тысяч евро**:
- Существует возможность инвестирования средств несколькими заявителями в одну и ту же недвижимость при условии, что размер инвестиции каждого из них составляет не менее 500 тысяч евро;
 - Есть возможность представления заявителем-инвестором предварительного договора купли-продажи недвижимости (Promissory Contract) при условии оплаты депозита в размере не менее 500 тысяч евро. В этом случае заявитель должен завершить сделку по купле-продаже недвижимости в течение одного года после получения вида на жительство;
 - Возможность привлечения внешних источников финансирования покупки недвижимости, начиная с суммы, превышающей 500 тысяч евро;
 - Приобретённую недвижимость можно свободно сдавать в аренду как коммерческим организациям, так и частным лицам;
 - Приобретая недвижимость в Португалии, инвестор должен иметь в виду, что он будет нести определенные затраты в связи с таким приобретением, в частности: на оплату налога на передачу недвижимого имущества («IMT»), оплату государственной пошлины («IS») и оплату налога на недвижимое имущество, уплачиваемого ежегодно («IMI»).
- b. Инвестиция в экономику Португалии в размере не менее **1 миллиона евро**: в этом случае заявитель должен предоставить: 1) Справку от финансовой организации, подтверждающую, что заявитель первый или единственный владелец переведенных средств или, если инвестиция была осуществлена через компанию, 2) свежую справку от регистрационного коммерческого органа о том, что стоимость доли в компании, которой владеет заявитель, эквивалентна необходимому размеру инвестиции;
- c. Создание 10-ти рабочих мест: заявитель должен представить доказательства того, что он/она зарегистрировал/ла этих работников для целей уплаты взносов социального страхования посредством представления свежей справки, выданной соответствующими органами. Взносы социального страхования, подлежащие уплате работодателем в Португалии составляют 23,75%.

Процедура и временные рамки:

- Если на момент подачи заявления на вид на жительство заявитель находится в Португалии, то заявление необходимо подать не позднее 90 дней с даты въезда в страну. Любой инвестор, заинтересованный в получении «Золотой Визы», может подать заявление как лично, так и через своего уполномоченного представителя либо 1) по интернету на сайте Иммиграционной Службы Португалии либо 2) в

соответствующем дипломатическом или консульском отделении Португалии либо 3) в региональных отделениях Иммиграционной Службы Португалии;

2. Расходы:

- i. Подача первоначального заявления – **514,80 евро**;
- ii. Выдача первичного (годового) вида на жительство - **5 147,80 евро**;
- iii. Продление вида на жительство: **2 573,90 евро**;
- iv. Выдача вида на жительство для членов семьи: **5 147,80 евро**;
- v. Продление вида на жительство для членов семьи: **2 573,90 евро**;

3. Иммиграционная Служба рассматривает заявление в течение 1-2-х недель с момента его подачи. Иммиграционная Служба связывается с заявителем или его представителями в Португалии для назначения даты собеседования с заявителем (и членами его/её семьи) для получения их подписей и отпечатков пальцев;

4. Вид на жительство выдаётся на 1 год. Не позднее, чем за 30 дней до его истечения необходимо подать заявку на его продление. Второй и последующие виды на жительство действуют 2 года. После 5-ти лет проживания в Португалии можно подать заявление на получение постоянного вида на жительство, а после 6-ти лет - заявление на гражданство при условии выполнения необходимых требований.

Налогообложение:

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ):

Лица, проживающие в Португалии более 183 дней в календарном году, считаются *налоговыми резидентами* Португалии (если менее, то они считаются нерезидентами).

Налоговые резиденты Португалии: налогообложению подлежат все их доходы (как полученные в Португалии, так и за ее пределами) по прогрессивной шкале от 0% до 48% (ставка 48% применяется, если годовой доход составляет более 80-ти тысяч евро).

Тем не менее, дивиденды и проценты, получаемые резидентами, как правило, облагаются налогом по ставке 28%. Инвестиционный доход, который выплачивается компаниями-нерезидентами без постоянного представительства в Португалии, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях, облагается налогом по ставке 35%. Арендные платежи облагаются налогом по фиксированной ставке 28%, однако налогоплательщик может внести данный доход в подоходную декларацию, тогда он будет облагаться по обычным налоговым ставкам.

Налоговые нерезиденты Португалии: доход от их профессиональной деятельности и работы по найму на территории Португалии облагаются налогом по фиксированной ставке 25%, а инвестиционный доход (арендная плата, дивиденды и т.д.), полученный в Португалии – по ставке 28%.

Налог на прирост капитала:

Как правило, любые доходы *резидентов* в виде прироста капитала облагаются налогом по единой ставке в размере 28%. Однако 50% прироста капитала, полученного в результате продажи недвижимого имущества налоговыми резидентами Португалии, облагаются налогом по прогрессивной шкале от 14,50% до 48%.

Любой прирост капитала, полученный в Португалии *нерезидентами*, облагается налогом по фиксированной ставке 28% (за исключением прироста капитала от продажи акций, который в некоторых случаях не облагается налогом).

Налог на недвижимость (IMI):

Применяется как к резидентам, так и к нерезидентам. Ставка данного налога варьируется от 0,3% до 0,8%.

Налог на передачу недвижимого имущества (IMT):

Данный налог уплачивается покупателем (как резидентом, так и нерезидентом) недвижимого имущества в Португалии по ставке 8% в случае, если цена недвижимости составляет от 287 213 тысяч евро до 574 323 тысяч евро (кроме того, 11 035,25 тысяч евро подлежат вычету).

Гербовый сбор (IS):

Ставка данного налога варьируется от 0,4% до 0,8% (применяется к контрактам, документам или иным бумагам, составленным в связи с передачей/продажей любых товаров, включая безвозмездные сделки).

Гербовый сбор за передачу имущества по наследству:

Данный налог применяется только в случае передачи имущества, находящегося на территории Португалии, по наследству и составляет 10% (супруги, наследники прямой нисходящей и восходящей линии освобождены от него).

Ограничение ответственности

Данный обзор предоставлен исключительно в информационных целях, не является юридической консультацией и актуален только на дату составления (20 апреля 2015 г.). Авторы не несут никакой ответственности за любые ошибки, упущения, вводящие в заблуждение заявления или за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования этого материала.