



Мальта

Преимущества:

- Мальта – страна со стабильной экономикой и член Европейского Союза (ЕС);
- Возможность безвизового или упрощенного въезда в 166 стран мира, включая Соединенные Штаты Америки;
- Гражданство Мальты предоставляет право проживать, работать и вести предпринимательскую деятельность во всех 28 странах-членах ЕС и в Швейцарии;
- Выгодный режим налогообложения;
- Предоставление гражданства Мальты основному заявителю влечет за собой предоставление гражданства данного государства членам семьи заявителя, соответствующим требованиям Программы;
- Мальта – привлекательное место для жизни или приобретения второго дома, она имеет стратегически выгодное расположение с превосходным воздушным сообщением.

Мальтийская программа «гражданство за инвестиции» («Программа») предоставляет физическим лицам право получения гражданства в обмен на существенное финансовое вложение в экономику страны.

Члены семьи, которых можно включить в заявление:

- Супруг/супруга;
- Дети в возрасте до 18 лет;
- Дети в возрасте от 18 до 26 лет, не состоящие в браке, находящиеся на иждивении основного заявителя и проживающие вместе с ним;
- Родители старше 55 лет, находящиеся на иждивении основного заявителя и проживающие вместе с ним.

Требования к заявителю и инвестиции:

Основной заявитель должен:

- достигнуть 18-ти лет;
- доказать, что он/она имеет репутацию добропорядочного человека и пройти соответствующие проверки;
- доказать отсутствие судимостей;
- доказать отсутствие у него/нее каких-либо легко передающихся заболеваний;
- иметь сертификат мальтийского резидентства, который выдается в рамках участия в Программе.

Заявление должно содержать следующее:

1. Согласие заявителя сделать благотворительный взнос в Национальный Фонд



Мальты на сумму не менее **650 тысяч евро**. Этот взнос является безвозвратным и используется для различных национальных проектов в сфере образования, здравоохранения и создания рабочих мест. Сумма взноса увеличивается в зависимости от числа дополнительных заявителей и степени их родства с основным заявителем (супруг/а – 25 тысяч евро; ребенок в возрасте от 0 до 17-ти лет – 25 тысяч евро; ребенок в возрасте от 18 до 26 лет – 50 тысяч евро; родители старше 55-ти лет – 50 тысяч евро).

2. Обязательство приобрести недвижимое имущество на Мальте (минимальная стоимость – **350 тысяч евро**) или арендовать недвижимое имущество на Мальте (минимальная сумма аренды за один год – **16 тысяч евро**) на срок не менее 5-ти лет.
3. Обязательство инвестировать дополнительные средства в акции/облигации/компании специального назначения (SPV) на сумму не менее **150 тысяч евро** на срок не менее 5-ти лет в соответствии со списком, одобренным правительством Мальты.
4. Подтверждение наличия международного полиса медицинского страхования на сумму не менее 50 тысяч евро на самого заявителя и каждого члена семьи.

Обратите внимание, что подача заявления также потребует оплату государственных пошлин за проверку благонадежности заявителя (due diligence), за выдачу паспорта, а также оплату банковских комиссий и расходов на юридические услуги по оформлению заявления.

Процедура и временные рамки:

1. В течение **90** дней со дня получения заявления соответствующий мальтийский орган должен подтвердить, что заявление было оформлено правильно, что заявитель предоставил всю необходимую информацию, что в отношении заявителя были проведены необходимые проверки и что заявитель уплатил все необходимые пошлины.
2. В течение **30** дней со дня предоставления данного подтверждения соответствующий мальтийский орган должен в письменной форме уведомить заявителя/представителя заявителя о том, что заявление было одобрено в принципе, заявителю было отказано в удовлетворении заявления или принятие решения по заявлению было отложено.
3. В течение **4-х** месяцев со дня получения письма об одобрении заявления в принципе заявитель обязан предоставить следующие документы: 1) доказательство наличия у заявителя и членов его семьи международного сертификата медицинского страхования и 2) доказательство заключения



договора купли-продажи/аренды недвижимого имущества на Мальте.

4. В течение **5-ти** дней с момента получения письма об одобрении заявления в принципе, соответствующий мальтийский орган должен потребовать от заявителя оплаты оставшейся части инвестиции за вычетом уже выплаченных заявителем сумм, а заявитель обязан произвести такую оплату в течение **20** дней с момента получения такого требования.
5. После этого, заявителю выдается Сертификат о натурализации Мальты при условии предоставления доказательств того, что он/она являлся/являлась резидентом Мальты в течение по крайней мере **12-ти** месяцев, предшествовавших выдаче Сертификата, и принятия заявителем присяги на верность Мальте.

Весь процесс получения гражданства может занимать от 12-ти до 24-х месяцев.

Налогообложение:

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ):

Лица, проживающие на Мальте более 183 дней в году, считаются *налоговыми резидентами* Мальты.

Налоговые резиденты: НДФЛ облагается доход, полученный на Мальте, а также доход, полученный за границей и переведенный на Мальту. *Нерезиденты* уплачивают НДФЛ только с дохода, полученного на Мальте (проценты, роялти и дивиденды освобождены от данного налога). Таким образом, в обоих случаях доход, полученный за границей, но не переведенный на Мальту, налогом не облагается.

Ставка НДФЛ для резидентов составляет от 0% до 35%. Ставка 35% применяется при получении ими годового дохода свыше 60-ти тысяч евро.

В отношении инвестиционного дохода (проценты и роялти) *резиденты* по выбору могут уплачивать НДФЛ по фиксированной 15%-ной ставке. Тем не менее, получатель такого дохода может декларировать его как обычный доход и платить НДФЛ по обычным налоговым ставкам (0-35%). Дивиденды, получаемые акционерами - налоговыми резидентами Мальты, облагаются НДФЛ по обычным ставкам, но налогоплательщики имеют право вычесть сумму налога, начисленного на дивиденды, из общей суммы НДФЛ.

Нерезиденты уплачивают НДФЛ с их мальтийского дохода по фиксированной ставке 25%. Однако, некоторые виды доходов (например, арендная плата) могут облагаться налогом по прогрессивной шкале ставок от 0% до 35%. При этом ставка 35% применяется в случае, если годовой доход нерезидентов превышает 7 800 тысяч евро.



Налог на прирост капитала:

Резиденты и нерезиденты уплачивают данный налог только с дохода, полученного на Мальте, по ставке 35%. Доход в виде прироста капитала, полученный за границей, не облагается налогом на Мальте, независимо от того, был такой доход переведен в страну или нет.

Облагаются налогом на прирост капитала следующие виды доходов: доход от продажи недвижимого имущества, ценных бумаг, торговой репутации, авторских прав, патентов, товарных знаков и наименований, или же от уступки или иной передачи любых прав на такое имущество. Доход, полученный в результате передачи имущества по наследству, налогом не облагается. *Нерезиденты* также освобождаются от данного налога на доходы, полученные от продажи акций в мальтийских компаниях, которые не имеют недвижимого имущества, находящегося на Мальте.

С 1 января 2015 года доходы, полученные в результате продажи недвижимого имущества, облагаются налогом по фиксированной ставке 8% (ранее – 12%) от стоимости такого имущества. Однако 5%-ная налоговая ставка применяется в том случае, если имущество передается собственником не позднее 5-ти лет с момента его приобретения и если такой собственник не осуществлял предпринимательскую деятельность в нем. Кроме того, передача имущества, которое являлось основным местом жительства и находилось в собственности продавца в течение последних 3-х лет, а также передача имущества внутри группы компаний, передача имущества в результате решения суда или развода супругов освобождаются от налога на прирост капитала.

Взносы социального страхования работников:

Мальтийские страховые взносы, как правило, составляют 10% от еженедельной зарплаты работников, но в любом случае не должны превышать 35,39 евро в неделю.

Гербовый сбор:

Гербовый сбор – это налог, обязанность уплаты которого возникает в результате передачи (например, при продаже) недвижимого имущества и который уплачивается покупателем такого имущества.

Обычная ставка данного налога составляет 5%. Однако в некоторых случаях применяется пониженная ставка 3,5 (например, при безвозмездной передаче недвижимого имущества потомкам по прямой линии, которые приобретают данное имущество для целей постоянного проживания в нем). Передача недвижимого имущества между супругами, которые состоят в браке или ранее состояли в браке, полностью освобождается от гербового сбора.

Налог на недвижимость:

Отсутствует.



Налог на наследование:

Отсутствует.

Налог на роскошь:

Отсутствует.

Избежание двойного налогообложения:

У Мальты есть множество договоров об избежании двойного налогообложения, в том числе с Грузией, Латвией, Литвой, Россией и Эстонией (но не с другими странами бывшего СССР).

Ограничение ответственности

Данный обзор предоставлен исключительно в информационных целях, не является юридической консультацией и актуален только на дату составления (20 апреля 2015 г.). Авторы не несут никакой ответственности за любые ошибки, упущения, вводящие в заблуждение заявления или за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования этого материала.