

# Кипр

---

## Преимущества:

- ✓ Возможность безвизового или упрощенного въезда в 157 стран мира, включая все страны Евросоюза (ЕС) (28) и Канаду;
- ✓ Ускоренная процедура получения гражданства всего за 3 месяца;
- ✓ Право проживать, работать и проходить обучение в любой из стран ЕС;
- ✓ Полноправное пожизненное гражданство, которое можно передать последующим поколениям;
- ✓ Отсутствие требования проживания в стране как до, так и после получения гражданства (единственное требование – один визит в страну каждые 7 лет);
- ✓ Отсутствие требования знания языка;
- ✓ Отсутствие обязательства отказаться от текущего гражданства;
- ✓ Выгодный режим налогообложения и свободная торговля в рамках ЕС;
- ✓ Прекрасная система образования с рядом учебных заведений высокого уровня (университеты, школы) и первоклассное медицинское обслуживание.

## Члены семьи, которых можно включить в заявление:

- ✓ Супруг/супруга;
- ✓ Дети в возрасте до 18-ти лет;
- ✓ Дети от 18-ти до 28-ми лет, которые учатся в целях получения своей первой степени бакалавра и/или первой степени магистра;
- ✓ Дети любого возраста, которые не могут работать в силу умственной или физической недееспособности.

## Требования к заявителю:

Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

- ✓ достигнуть 18-ти лет;
- ✓ иметь действующий паспорт;
- ✓ представить документы, подтверждающие источник инвестируемых средств;
- ✓ подтвердить отсутствие судимости;
- ✓ имя заявителя не должно быть в списке лиц, чья собственность находится под арестом на территории ЕС;
- ✓ обладать собственной жилой недвижимостью на Кипре, рыночная стоимость которой составляет, как минимум, **500 тысяч евро** (плюс НДС). Если члены одной семьи подают заявления на гражданство Кипра по отдельности, они вправе приобрести недвижимость в совместную собственность при условии, что общая стоимость этой недвижимости не ниже 500 тысяч евро на каждого заявителя.

## Требования к инвестиции:

- I. Заявитель должен инвестировать средства на сумму не менее **5-ти миллионов евро** в один из нижеперечисленных вариантов инвестиций:
  - a. покупка государственных облигаций Кипра; или

- b. покупка финансовых активов кипрских предприятий или организаций (облигаций, ценных бумаг и др., выпущенных на Кипре); или
- c. покупка или строительство зданий или реализация иных проектов по освоению земельных участков (проекты по улучшению жилой или коммерческой недвижимости, подобные проекты в туристическом секторе или иной инфраструктуре); или
- d. покупка, создание или участие в предприятиях или организациях, находящихся на территории Кипра и осуществляющих там свою деятельность (в такой компании должны работать как минимум 5 сотрудников); или
- e. наличие у заявителя (у компаний или трастов, в которых заявитель является бенефициаром) трехлетнего(их) депозита(ов) в банке(ах) на Кипре; или
- f. сочетание вариантов a, b, c, d и e.

ИЛИ

- II. Уменьшение суммы депозита(ов) заявителя в банке Cyprus Popular Bank Public Co. Ltd вследствие мер, принятых после 15 марта 2013 года, на сумму не менее **3-х миллионов евро** (или менее 3-х миллионов евро в случае осуществления заявителем дополнительных инвестиций на недостающую сумму в вариант a, b, c, d и e).

ИЛИ

- III. Совет Министров Кипра вправе снизить сумму инвестиции в любой из вариантов I. a, b, c и d с 5-ти до **2,5 миллионов евро** в случае осуществления заявителем инвестиции совместно с другими заявителями на общую сумму **более 12,5 миллионов евро**.

Любой участник совместных инвестиций может инвестировать средства в любой сфере независимо от инвестиций других участников.

Любой из вышеперечисленных вариантов инвестиций необходимо сохранять в течение 3-х лет. После истечения указанного периода заявитель может реализовать инвестицию, благодаря которой заявитель приобрел кипрское гражданство. Кроме того, любое недвижимое имущество, приобретенное в рамках данной программы по получению гражданства, можно сдавать в аренду сразу после приобретения.

#### Процедура и временные рамки:

1. Процедура начинается с направления представителем заявителя письма в адрес Министра внутренних дел с просьбой о предоставлении заявителю гражданства Кипра в порядке исключения, а также доказательства того, что заявитель

- соответствует вышеперечисленным требованиям (к заявителю и к инвестиции);
2. Супруг/а может быть изначально включен/а в заявление, поэтому супруги могут приобрести кипрское гражданство одновременно; дети же могут получить гражданство уже после того, основной заявитель приобрел кипрское гражданство;
  3. Заявитель, супруг/а заявителя и дети заявителя старше 18-ти лет должны платить 2000 евро за подачу и рассмотрение их заявления, а также 5000 евро (за каждого человека) за выдачу сертификата о натурализации, если заявление будет одобрено. Для несовершеннолетних детей до 18 лет необходимо заплатить только 80 евро за выдачу сертификата о натурализации;
  4. Рассмотрение заявления может занимать от 3-х до 4-х месяцев. В течение данного периода заявителю необходимо хотя бы раз посетить Кипр и опубликовать свое намерение подать заявление на гражданство в двух официальных печатных изданиях Кипра;
  5. В связи с тем, что гражданство Кипра предоставляется в виде исключения, решение по заявлению полностью зависит от Совета Министров.

### **Налогообложение:**

#### **Налог на доходы физических лиц (НДФЛ):**

Лица, проживающие на Кипре более 183 дней в году, считаются *налоговыми резидентами* Кипра.

НДФЛ облагаются все доходы (полученные как на Кипре, так и за границей) *резидентов*, а для *нерезидентов* – вознаграждения (в том числе льготы) за услуги, оказанные на Кипре, доходы от предпринимательской деятельности, которая осуществляется через постоянное представительство на Кипре, арендная плата за недвижимое имущество, расположенное на Кипре, а также пенсии, получаемые в результате трудовой деятельности, осуществляемой на Кипре, за исключением пенсий, выплачиваемых из государственных фондов.

Для резидентов и нерезидентов применяются одни и те же ставки НДФЛ, в частности:

#### **Годовой доход (грасс):**

- От 0 до 19 500 евро - 0%;
- От 19 501 до - 28 000 евро - 20%;
- От 28 001 до 36 300 евро - 25%;
- От 36 301 до 60 000 евро - 30%;
- Свыше 60 001 евро - 35%.

#### **Налог на прирост капитала:**

*Резиденты и нерезиденты* уплачивают налог на прирост капитала в результате передачи/продажи недвижимого имущества, находящегося на Кипре или реализации акций компаний, которым принадлежит недвижимое имущество, находящееся на Кипре, по ставке 20%.

Физические лица могут просить применить вычет (достигающий 17 086 евро), сумма которого может быть увеличена до 85 430 евро, если недвижимость являлась основным местом жительства налогоплательщика в течение 5-ти последних лет.

Некоторые виды доходов не подлежат налогообложению (пр.: передача имущества по наследству, подарки родителей детям или супругов между собой, благотворительность, подарки Правительству Кипра и некоторые другие).

#### **Налог на недвижимость:**

Данный налог подлежит уплате собственником недвижимого имущества, расположенного на Кипре, независимо от его резидентского статуса. Он рассчитывается исходя из рыночной стоимости недвижимости по состоянию на 1 января 1980 года. Ставка налога варьируется от 0% (если стоимость недвижимости менее 12,5 тысяч евро) до 1,9% (если стоимость недвижимости свыше 3-х миллионов евро). Для недвижимости стоимостью от 500 001 евро до 800 000 евро ставка составляет 1,5%.

#### **Налог на передачу недвижимого имущества:**

Данный налог уплачивается как резидентами, так и нерезидентами - покупателями недвижимого имущества на Кипре, и его ставка зависит от стоимости данного имущества:

- Первые 85 430 евро от стоимости - 3%;
- От 85 431 до 170 860 евро - 5%; и
- Свыше 170 861 евро - 8%.

#### **Гербовый сбор:**

Данным сбором облагаются сделки (т.е. письменные соглашения/контракты) в отношении активов, находящихся на Кипре. Гербовый сбор уплачивается покупателем в течение 30-ти дней со дня подписания документа.

Размер гербового сбора зависит от стоимости сделки:

- от 5-ти до 170-ти тысяч евро - 0,15%;
- свыше 170-ти тысяч евро - 0,2% (при этом максимальный сбор за один документ не может превышать 20 тысяч евро).

#### **НДС при приобретении новостройки:**

5%.

#### **Налог на оборону:**

Данным налогом облагаются только такие доходы резидентов (как физических, так и юридических лиц), как дивиденды, проценты, арендные платежи и налогооблагаемая прибыль государственных корпораций. Ставка варьируется от 3% до 30%.

#### **Избежание двойного налогообложения:**

У Кипра есть договоры об избежании двойного налогообложения со многими странами мира, включая Азербайджан, Армению, Киргизия, Литву, Россию, Таджикистан, Узбекистан, Украину и Эстонию.

Ограничение ответственности

*Данный обзор предоставлен исключительно в информационных целях, не является юридической консультацией и актуален только на дату составления (20 апреля 2015 г.). Авторы не несут никакой ответственности за любые ошибки, упущения, вводящие в заблуждение заявления или за любые убытки, которые могут возникнуть в результате использования этого материала.*